

---

جلسة ٩ من فبراير سنة ٢٠١٦

---

( )

الطعن رقم ١٤٣ لسنة ٢٠١٤

ايجار . حكم " عيوب التدليل : مخالفة القانون " . دستور . عقد . نظام عام .  
قضاء المحكمة الدستورية في الدعوى رقم ٣ لسنة ٢٠١٢ بعدم قبولها لإنتفاء المصلحة إستناداً  
للمادة الأولى مرسوم بق رقم ٩ لسنة ١٩٧٠ . أثره . مستأجر العقار ايأ كان نوعه وموقعة  
الحق في تجديد عقد الايجار عند إنتهاء مدته . إلتزام الدولة والكافة به ووجوب على المحاكم  
بإختلاف أنواعها ودرجاتها إتباعه وإعمال مقتضاه بإمتداد عقود إيجارات العقارات إمتداداً  
قانونياً لسائر مناطق مملكة البحرين . مخالفة الحكم المطعون فيه هذا النظر بإخلاء الطاعن من  
العين المؤجرة له لإنتهاء مدة العقد دون إعمال أثر الامتداد القانوني المقرر لمصلحته بعد  
تمسكه بأحقية في الامتداد وتعلقه بالنظام العام . مخالفة.

(الطعن رقم ١٤٣ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٢/٩)

---