
جلسة ٨ من مارس سنة ٢٠١٦

()

الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤

(٦-١) اثبات . ايجار . تمييز . حكم . عقد . قوة الأمر المقضى . محكمة الموضوع .

(١) تقدير كفاية أسباب الفسخ أو عدم كفايتها وتحديد الجانب المقصر في العقد . من سلطة محكمة الموضوع . لازمه . إستنادها إلى أسباب سائغة .

(الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٣/٨)

(٢) فهم الواقع في الدعوى وتقدير أدلتها بما تطمئن إليه منها وإطراح ما عداها . من سلطة محكمة الموضوع . لازمه . إقامة قضاها على الحقيقة التي اقتنعت بها وأوردت عليها دليلها ويكون استخلاصها سائغاً وتقديرها مقبولاً .

(الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٣/٨)

(٣) تفسير المحررات واستخلاص مضمونها وإستظهار نية المتعاقدين . من سلطة محكمة الموضوع . لازمه . أن يكون استخلاصها سائغاً لا يخالف الثابت بالأوراق .

(الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٣/٨)

(٤) قضاء الحكم المعون فيه بتأييد الحكم الابتدائي برفض طلب الطاعنة فسخ عقد الايجار سند الدعوى المبرم بينها وبين المطعون ضده لاخلاله بإلتزامه بإستثمار أرض التداعى المؤجرة بإقامة بناء عليها تأسيساً على ما خلص إليه من تقرير الخبير أنه أوفى بإلتزامه بالبناء على الأرض إستثماراً لها وأن الطاعنة لم تثير نزاعاً معه بشأن كفاية هذه المباني لإستثمار الأرض حتى إقامة الدعوى . صحيح . النعى عليه . جدل موضوعي . على غير أساس .

(الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٣/٨)

(٥) اكتساب القضاء النهائي قوة الأمر المقضى . أثره . منع الخصوم فى الدعوى التى صدر فيها الحكم من العودة إلى مناقشة المسألة التى فصل فيها ولو بأدلة قانونية أو واقعية لم يسبق إثارتها أو أثبت ولم يبحثها الحكم الصادر فيها . قضاء الحكم المطعون فيه بتأييد الحكم الابتدائى فيما إنتهى إليه إلى عدم جواز نظر طلب إنهاء عقد الايجار سند الدعوى وإحلاء أرض التداعى لإنتهاء مدته لسابقة الفصل فيه بدعوى سابقة بحكم حاز قوة الأمر المقضى فى خصوص تجديد العقد لمدة أخرى مماثلة لمدته . صحيح . ماتنعاها الطاعنة فى هذا الخصوص . على غير أساس .

(الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٣/٨)

(٦) النعى الذى لا يحقق للطاعن سوى مصلحة نظرية بحتة . غير منتج . غير مقبول .

(الطعن رقم ٤٩٦ لسنة ٢٠١٤ - جلسة ٢٠١٦/٣/٨)
