
جلسة ٢٢ من مارس سنة ٢٠١٦

()

الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥

(٧-١) إيجار. حكم. دعوى. عقد. محكمة الموضوع .

(١) تكييف العقد. من سلطة محكمة الموضوع. خضوعها لمراقبة محكمة التمييز بإعتبارها من المسائل القانونية.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)

(٢) تفسير المحررات. العبره بما تفنده جميع عباراته مجتمعة لا بما تفيده عبارات معينة منها. علة ذلك.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)

(٣) العقار في أحكام قانون تحديد إيجارات المحلات التجارية. ماهيتها. العقارات التي تؤجر كأماكن للانتفاع بها في أغراض تجارية.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)

(٤) للمؤجر حق إخلاء العقار. شرطه. تأخر المستأجر عن دفع الأجرة في ميعاد إستحقاقها وعدم دفعها خلال إسبوعين من تاريخ إشعاره كتابة بدفعها. لائحة الدعوى المبلغة بما تضمنته من مطالبة المستأجر بدفع الأجرة المستحقة عليه. إعتبارها بمثابة إشعار كتابي لدفعها ومنتج لأثره كإجراء أولى للحكم بالإخلاء. م٧ق تحديد إيجار المحلات التجارية في المنامة لعام ١٩٥٥.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)

(٥) قضاء الحكم المطعون فيه بتأييد الحكم الابتدائي بفسخ عقد الايجار سند الدعوى وإخلاء المأجور وإلزام الطاعنة بالأجرة المطالب بها على سند من نص المادة السابعة من قانون تحديد إيجارات المحلات التجارية بالمنامة لعام ١٩٥٥ وثبوت عدم سداد أجرة المأجور عن المدة المطالب بها والتي إنتفعت بها ولم تدفعها خلال إسبوعين من تاريخ إعلانها بلائحة الدعوى. صحيح. ماتناه الطاعنة فى هذا الخصوص. على غير أساس.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)

(٦) طلبات الخصوم. العبرة فيها بحقيقة المقصود منها لا بالألفاظ التي صيغت بها. مؤداه. وجوب على محكمة الموضوع إعطاء الدعوى وصفها الحق وتكييفها القانونى الصحيح. تقيدها فى ذلك بحدود الطلبات المعروضة عليها.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)

(٧) قضاء الحكم فى مسألة أساسية وحيازته قوة الشئ المحكوم فيه. مؤداه. منع الخصوم أنفسهم من التنازع فيها فى أى دعوى تالية تكون فيها الأساس فيما يدعيه أى من الطرفين قبل الآخر من حقوق مرتبة عليها ولو بأدلة قانونية أو واقعية لم يسبق إثارتها فى الدعوى الأولى أو أثرت ولم يبحثها الحكم.

(الطعن رقم ٨٩١ لسنة ٢٠١٥ - جلسة ٢٢/٣/٢٠١٦)
